



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:06-1/2025-126-17-01
Дана:24.10.2025. године
ТЕМЕРИН

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006, 65/2008-др. Закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон), члана 1. став 2. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу ("Службени лист општине Темерин", број 11/2017 и 33/2023), члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2008, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 10. став 1. тачка 5. и став 2. истог члана Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" 16/2018 и 79/2023), члана 12. Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу ("Службени лист општине Темерин", број 1/2024 и 10/2025), члана 70. став 1. тачка 19. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019) и Записника Комисије за спровођење давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Темерин за пољопривредну производњу број: 06-1/2023-60-1-01 од 09.10.2025. године и 06-1/2025-69-01 од 10.10.2025 године, 06-1/2023-60-1-01 од 14.10.2025. године и 06-1/2023-60-1-01 од 15.10.2025. године:

Општинско веће општине Темерин, на 43. седници одржаној 24.10.2025.године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

**о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе
до привођења намени у општини Темерин**

I

Даје се у закуп неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Темерин у пољопривредне сврхе, за производну агроекономску 2025/2030 годину, на основу спроведеног јавног надметања и то:

Ред. бр.	Понуђач	Основни подаци	бр.кат. парц.	к.о.	Површина парцеле (ha)	Почетна цена за парцелу	Понуђена цена (eur)
1	Бранка Марковић	Темерин	7355/2	Темерин	1,2831	114,52	610,00
2	Бранка Марковић	Темерин	7392	Темерин	1,8175	162,21	510,00
3	Бранка Марковић	Темерин	7772	Темерин	2,3304	616,27	1.240,00
4	Јожеф Хорњик	Темерин	7391	Темерин	5,4474	1.440,56	2.880,00
5	Јожеф Хорњик	Темерин	9393	Темерин	0,5728	210,39	211,00
6	Јожеф Хорњик	Темерин	11787	Темерин	0,5750	211,20	212,00
7	Мајорош Тинде	Темерин	11814/44-1	Темерин	0,0132	4,41	8,70
8	Драган Сач	Темерин	12297/2	Темерин	0,0666	24,46	25,00

Понуђене цене исказане су у еурима по средњем курсу НБС на дан отварања понуда, дана 10.10.2025.године, а на основу Јавног огласа за прикупљање писаних понуда за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у општини Темерин бр. 06-1/2025-112-01 од 01.10.2025. године.

II

Даје се у закуп неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Темерин у пољопривредне сврхе, за производњу агроекономску 2025/2030 годину, путем непосредне погодбе и то:

Понуђач	Основни подаци	бр.кат.парц	к.о.	Површина парцеле(ха)	Почетна цена (eur/ha)	Почетна цена (eur/ha) за наведену парцелу	50% од почетне цене
Каталин Урач	Темерин	9269/11 1041/7	Темерин	0,1326 0,0314	14,88	2,44	1,22
Петар Кнежевић	Темерин	4304/5	Темерин	0,0745	89,25	6,65	3,32
Гордана Зељковић	Темерин	9318/1	Темерин	0,2305	89,25	20,57	10,29

III

У складу са чланом 13, став 1, Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, закупци из тачке I и II су у обавези да у року од 8 дана од дана коначности Решења, уплате износ закупнине. Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

IV

На основу овог Решења са лицима из тачке I и тачке II истог, закључиће се Уговори о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе на период до 5 година – за производњу 2025/2030, односно до привођења земљишта планираној намени у општини Темерин и у складу са Правилником о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу.

V

Ово Решење ће бити објављено у Службеном листу Општине и на званичној интернет страници општине Темерин.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
МЛАДЕН ЗЕЦ



Доставити:

1. понуђачима
2. архиви

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006, 65/2008-др. Закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017, 95/2018- др.закон), прописано је да се пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи за пољопривредну производњу.

У члану 1. став 2. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу ("Службени лист општине Темерин", број број 11/2017 и 33/2023) наводи се да се неизграђеним грађевинским земљиштем у смислу те Одлуке подразумева неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском реону у јавној својини општине Темерин, за које земљиште је донет плански документ, којим је промењена намена уместо пољопривредног у грађевинско земљиште, а исто није приведено својој намени односно због своје величине и положаја није погодно за изградњу објекта у складу са законом.

Чланом 88. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2008, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може користити за пољопривредну производњу.

Правилником о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу („Службени лист општине Темерин“ бр. 1/24,18/24,10/25), регулисан је поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта путем јавног огласа прикупљањем писмених понуда, а који поступак је Комисија и спровела.

На основу члана 5. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу Општинско веће је донело Решење о формирању комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, која има циљ да спроведе поступак јавног оглашавања и непосредне погодбе, те да сачини Записник о спроведеном поступку, те исти да достави Општинском већу општине Темерин заједно са предлогом Решења о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за пољопривредну производњу. Неизграђено грађевинско земљиште ће се издати у закуп уз накнаду по цени у складу са чланом 15. Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, где је наведено да се износ почетне цене закупа државног пољопривредног земљишта у Републици Србији, утврђене по ха за претходну годину, узимајући у обзир квалитет земљишта.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу је спровела дана 10.10.2025.године поступак јавног надметања, са лицима из тачке I овог Решења, о чему је сачињен записник. Поступајући по захтевима поднетим од стране горе наведених лица, утврђено је да испуњавају услове за јавно надметање и као такви понуђачи су стекли основ за закуп катастарских парцела описани у тачки I овог Решења, а све у складу са Правилником о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу. У складу са наведеним Правилником утврђен је и износ закупа из тачке I овог Решења.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу је дана 09.14. и 15.10.2025.године спровела поступке непосредне погодбе, са лицима из тачке II овог Решења, о чему је сачињен записник. Поступајући по захтевима поднетим од лица из тачке II овог Решења, утврђено је да испуњавају услове за непосредну погодбу и као такви понуђачи су стекли основ за закуп катастарских парцела описани у тачки II овог Решења, а све у складу са Правилником о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу. У складу са наведеним Правилником утврђен је и износ закупа из тачке II овог Решења.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: у складу са чланом 12, став 4. Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, понуђачи имају право на приговор у року од 5 дана од дана пријема Решења. Приговор се доставља председнику општине, а путем Комисије. О приговору председник општине решава у року од 5 дана од дана достављања приговора. Одлука председника општине је коначна, доставља се понуђачима и објављује на званичној интернет страници општине Темерин.